

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

St-1437/2018

Dužnik: GRAMIP-TPS d.o.o. u stečaju, Dubrava (Vrbovečka), Radnička ulica 33, OIB 19465610592

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u periodu 4.10.2022.g. do 31.12.2022.g.

Preostalu najznačajniju imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina, „ tvornički krug“, upisana u zk.ul. 814 k.o. Novaki. Radi neusklađenosti podataka u katastru i zemljišnim knjigama, angažiran je geodet radi usklađenja. Izrađen je i proveden elaborat u katastru i zemljišnoj knjizi. Slijedom navedenog angažirani sudski vještak za procjenu nekretnina, okončao je procjenu, te ista iznosi 10.780.000,00 kn. Podnesen je stečajnom sucu prijedlog za unovčenje nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo. Očekuje se daljnja odluka stečajnog suca.

Nastavno na izneseno u prethodnom izvješću, u predmetu zahtjeva za povrat oduzete imovine, kč.br. 2471/2 i 2471/3, k.o. Novaki, zk.ul. 1187, upisani vlasnik Kotarski narodni odbor, stečajni dužnik evidentiran kao korisnik, stečajni dužnik nije zaprimio bilo kakve odluke.

Proveden je postupak prikupljanja najpovoljnijih pisanih ponuda za nekretninu upisanu u zk.ul. 1758 k.o. Novaki, te su pristigle dvije ponude, a radi donošenja odluke o pristiglim ponudama, predloženo je stečajnom sucu zakazivanje posebne skupštine vjerovnika. Do podnošenja izvješća nije ista zakazana.

Radi obuhvaćanja cjelokupne neunovčene imovine stečajni dužnik, neunovčenu imovinu čini i vanknjižno vlasništvo stana na lokaciji Dubrava, Kralja Tomislava 2, površine 23,09 m2 procijenjene vrijednosti 87.300,00 kn. U postupku je etažiranje, no isto se nije uspjelo realizirati već duže od dvije godine.

II STANJE STEČAJNE MASE

U izvještajnom periodu 22.9.2022.g. do 31.12.2022.g.ostvareni su slijedeći prilivi i odlivi novčanih sredstava:

A/ PRILIVI U KORIST STEČAJNE MASE

Osnov priliva u korist stečajne mase	Iznos kn	Iznos EUR
- uplata jamčevina za zk.ul. 1758 k.o. Novaki	35.900,00	4.764,75

- kamate po računu	3,24	0,43
- ostali prilivi	3.697,48	
Ukupno priliv na račun	39.600,72	5.255,93

B/ OSTVARENI ODLIVI ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA

Osnov odlivi na teret stečajne mase	Iznos kn	Iznos EUR
- plaćena bankarska naknada i FINA	726,00	96,36
- bruto plaće i naknade zaposlenika na određeno vrijeme	59.798,00	7.936,56
- plaćeni režijski troškovi (voda, čistoća, HEP i sl)	8.381,65	1.112,28
- plaćena usluga knjigovodstvenog servisa	6.000,00	796,35
- troškovi police osiguranja imovine	7.521,43	998,27
- sudski i bilježnički troškovi	665,00	88,26
- troškovi održavanja imovine	6.587,50	874,31
- troškovi informatičkih usluga	2.500,00	331,81
- ostali troškovi	1.442,25	191,42
Ukupno ostvareni odlivi	93.621,83	12.425,62

* Prilivi i odlivi iskazani su sa PDV-om

* Obračunski konverzijski tečaj 1 EUR=7,53450 kn

Stanje novčanih sredstava na računu 568.084,35 kn (EUR 75.397,75)

Troškovi bruto plaća vezani su uz zaposelna četiri zaposlenika na poslovima čuvanja imovine – nekretnine tvorničkog kruga u vlasništvu stečajnog dužnik, a sve sukladno suglasnosti stečajnog suca za sklapanje ugovora o radu na određeno vrijeme.

Režijski troškovi čine redovne troškove nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Troškovi knjigovodstva su vezani uz angažiranje stručnog servisa jer otvaranjem stečaja ne prestaju porezno pravne obaveze tečajnog dužnika na izradu financijskih izvješća i podnošenje poreznih prijava.

Troškovi informatičkih usluga, vezani su uz potrebu izlistanja podataka o plaćama radnika za oko deset godina iz starih baza koje se nalaze na starom informacijskom sustavu, a sve u svrhu osiguranja arhivskog gradiva vezanog uz radno pravne odnose.

Troškovi održavanja imovine vezani su uz troškove uređenja po nalogu komunalnog redara koji su izvršeni od komunalnog poduzeća, te popravak elektro instalacije.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se odluka stečajnog suca vezana za održavanje posebne skupštine vjerovnika sukladno podnesenom prijedlogu stečajnog upravitelja, te odluka o unovčenju nekretnina opterećenih razlučnim pravom (zk.ul. 814 k.o. Novaki) s obzirom da stečajni dužnik trpi značajne troškove čuvanja nekretnine, premije osiguranja i režija. Također će se ustrajati na pokušaju upisa - etažiranja nekretnine, stana na lokaciji Dubrava, K. Tomislava 2 (u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 136/2 i 137/1 zk.ul. 1077, k.o. Novaki (upisani vlasnik u zemljišnim knjigama RH), te se zastalo sa oglašavanjem prodaje do daljnjeg.

Mjesto i datum
Zagreb, 9.1.2023.g.

Stečajni upravitelj
Zdravko Mitak dipl. oec